



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: St-416/2022-37

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Zlati Bašek Skrba, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza AREA ECO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, usluge i posredovanje u prometu nekretnina u stečaju, Martin, Ul. bana Josipa Jelačića 48, OIB: 04448585189, 12. rujna 2024.

r i j e š i o j e

I Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom AREA ECO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, usluge i posredovanje u prometu nekretnina u stečaju, Martin, Ul. bana Josipa Jelačića 48, OIB: 04448585189.

II Ovo rješenje objaviti će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

III Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja dužnik će se brisati iz sudskog registra.

### Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj St-382/2021-4 od 29. listopada 2021. sud je otvorio i istovremeno zaključio skraćeni stečajni postupak nad dužnikom AERA ECO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, usluge i posredovanje u prometu nekretnina, Koprivnica, Ljudevita Posavskog 10. Za stečajnog upravitelja imenovan je Matija Potočnjak iz Zagreba, Miramarska 24/6. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno i dužnik je brisan iz sudskog registra.

2. Stečajni upravitelj Matija Potočnjak podnio je prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe, jer je utvrdio da je stečajni dužnik vlasnik nekretnine i to kat. čest. 2032/2 ULICA PRVOMAJSKA sveukupne površine 17115 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk. uložak 3069. Katastarska općina: 337242, JAGNJEDOVEC – GRAD, u zemljišnim knjigama koje se vode kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica.

3. Budući je sud utvrdio da dužnik ima imovine rješenjem ovog suda broj St-382/2021-8 od 28. rujna 2022. određen je na temelju odredbi čl. 289. st. 1. u vezi sa čl. 431. st. 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22 dalje: SZ) nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza AREA

ECO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, usluge i posredovanje u prometu nekretnina u stečaju, Koprivnica, Ljudevita Posavskog 10 i upis u sudski registar Stečajne mase iza AREA ECO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, usluge i posredovanje u prometu nekretnina u stečaju sa sjedištem na adresi novoimenovanog stečajnog upravitelja Nikole Kruljca, Martin, Ul. bana Josipa Jelačića 48, te upis u sudski registar stečajnog upravitelja Nikole Kruljca, Martin, Ul. bana Josipa Jelačića 48.

4. Na skupštini vjerovnika održanoj dana 1. veljače 2023. donesena je odluka da se predmetna nekretnina stečajnog dužnika proda prikupljanjem pisanih ponuda po minimalno procijenjenoj vrijednosti stalnog sudskog vještaka i javnim otvaranjem kod javnog bilježnika obzirom da nekretnina nije opterećena razlučnim pravima. U slučaju da se nekretnina ne proda na prvoj dražbi po minimalno procijenjenoj vrijednosti, svaka slijedeća dražba nekretnine izvršit će se smanjem vrijednosti nekretnine odnosno cijene za iznos od 10% sve do prodaje. Prihvaćena je procjena vrijednost nekretnine dužnika po procjeni nekretnine po stalnom sudskom vještaku u iznosu od 27.200,00 €.

5. Iz stanja spisa proizlazi da je nakon održanog izvještajnog i ispitnog ročišta, a sukladno odlukama skupštine vjerovnika, oglašena prodaja predmetne nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika. S javnim bilježnikom Ljerkom Mandić iz Našica dogovoreno je javno otvaranje ponuda i izrada zapisnika. Stečajni upravitelj pribavio je ključeve nekretnine od poznanika bivšeg zakonskog zastupnika; dana 9. ožujka 2023. sa potencijalnim kupcem izvršen je i pregled nekretnine; u trećem krugu prikupljanja ponuda pristigla je jedna ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika u iznosu od 22.170.00 €. Dana 7. srpnja 2023. sklopljen je ugovor o kupoprodaji nekretnine kod javnog bilježnika Ljerke Mandić u Našicama, te je kupac izvršio uplatu ostatka kupovine. Nakon potpisivanja ugovora i uplate ukupne kupoprodajne cijene, nekretnina je predana u posjed kupcu isti dan.

6. Rješenjem ovog suda od 13. veljače 2023. utvrđena je tražbina II višeg isplatnog reda Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprava, dok je rješenjem ovog suda od 21. prosinca 2023. utvrđena tražbina II nižeg isplatnog reda istog vjerovnika.

7. Stečajni upravitelj dostavio je sudu završno izvješće i završni račun koji je objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 22. ožujka 2024. u kojem je dao račun prihoda i rashoda i završni izvještaj o stečajnoj masi i diobi.

8. Na završnom ročištu koje je održano 24. travnja 2024. stečajni upravitelj usmeno je iznio završno izvješće i završni račun, na koje nije bilo primjedbi, a vjerovnik nije podnio prigovor na završni diobni popis.

9. Stečajni upravitelj je podneskom od 12. kolovoza 2022. izvijestio sud da je izvršio završnu diobu, te je ostao višak pri završnoj diobi stečajne mase od 13.273,49 eura. Kako tijekom postupka nije bilo moguće pribaviti bankovni račun za Hansa Herbert Knöbl, Njemačka, 82335 Berg, Etztalstrasse 4, OIB: 36088786753 koji je bio

jedini član društva AREA ECO d.o.o., OIB: 03444342928, stečajni upravitelj je višak uplatio na depozitni račun suda.

10. Imajući u vidu da je unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika, te da su od prihoda u cijelosti namireni troškovi stečajnog postupka, obveze stečajne mase i vjerovnici višeg i nižeg isplatnog reda, dok je višak uplaćen na depozitni račun suda do isplate članu društva (čl. 285. SZ-a), sud smatra da su ispunjene pretpostavke za zaključenje stečajnog postupka.

11. S obzirom da je naprijed opisanim radnjama završena završna dioba primjenom odredbi čl. 286. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24 dalje: SZ) stečajni postupak je zaključen i odlučeno je kao u izreci.

Bjelovar, 12. rujna 2024.

Sutkinja  
Zlata Bašek Skrba

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja, na Visoki trgovački sud RH u Zagrebu, a putem ovoga suda. Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.12. SZ). Žalba se podnosi u tri primjerka.

Broj zapisa: **9-3086c-4ec52**

Kontrolni broj: **05e69-32310-c3312**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=ZLATA BAŠEK SKRBA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.